

Договор-оферта бронирования объектов недвижимости (земельных участков или земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов)

Настоящие условия являются офертой, которая адресована физическим и/или юридическим лицам и является публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Богатырь» заключить договор бронирования объекта недвижимости (земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома) в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ.

Договор бронирования объекта недвижимости (земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома) считается заключенным и приобретает силу с момента совершения физическим лицом и/или юридическим лицом действий, предусмотренных офертой, и означающих безоговорочное принятие физическим лицом и/или юридическим всех условий оферты без каких-либо изъятий или ограничений, на условиях присоединения.

1. Термины и определения

Общество – общество с ограниченной ответственностью «Богатырь», ИНН 1655417140, ОГРН 1191690035503.

Клиент – лицо, заключившее с Обществом настоящий договор.

Объект недвижимости - земельный участок или земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом в одном из поселков, выбранный Клиентом в сети Интернет на сайте <https://ibogatyur.ru> в соответствии с представленными на указанных сайте планами поселков и нумерацией земельных участков на них.

Договор – договор о бронировании земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, заключаемый на условиях, изложенных в настоящей оферте.

Правообладатель – собственник или арендатор Земельного участка либо земельного участка, из которого будет в последующем образован Земельный участок, собственник земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома.

2. Предмет договора

2.1. Общество оказывает услугу по бронированию выбранного Клиентом объекта недвижимости (земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома).

Клиент бронирует объект недвижимости (земельный участок или земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом) с целью дальнейшего заключения с Правообладателем предварительного договора купли-продажи Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, договора купли-продажи Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, договора передачи прав и обязанностей по договору аренды или иной сделки. В течение срока бронирования в отношении выбранного Клиентом Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома не могут быть заключены договоры бронирования, договоры предварительной купли-продажи, договоры купли-продажи и иные сделки с иным лицом, нежели сам Клиент.

2.2. Клиент уведомлен о том, что сведения о Земельном участке на момент заключения Договора могут отсутствовать в Едином государственном реестре недвижимости; в таком случае Земельный участок будет образован и права Правообладателя на него будут зарегистрированы после заключения между Клиентом и Правообладателем предварительного договора купли-продажи будущей недвижимой вещи.

2.3. Общество предоставляет исключительно указанную в Договоре услугу, в состав которой не входит консультирование Клиента обо всех характеристиках Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, градостроительных ограничениях, иной правовой информации в отношении Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома; указанную информацию Клиент получает самостоятельно на интернет сайте <https://ibogaty.ru>, по телефону 225-25-00, путем личного посещения офиса по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.15/9.

2.4. Заключая Договор, Клиент подтверждает, что получил всю необходимую и достаточную для него информацию, необходимую для выбора Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома для бронирования, в том числе ознакомился со всей информацией о предлагаемых Земельных участках или земельных участках и расположенных на них индивидуальных жилых домах, включая информацию о местоположении, площади Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, категории, виде разрешенного использования Земельного участка, иных характеристиках Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, имеющих значение для Клиента.

2.5. Плата за бронирование является оплатой услуг Общества по бронированию Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, и засчитывается в полном объеме в стоимость Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, в случае заключения Клиентом с Правообладателем в течение срока бронирования предварительного или основного договора купли-продажи земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, договора передачи прав и обязанностей по договору аренды либо иной сделки, связанной с Земельным участком или земельным участком и расположенном на нем индивидуальным жилым домом. Если в течении срока бронирования договор заключен не был, плата является невозвратной.

3. Общие положения

3.1. Договор между сторонами заключается путем акцепта Клиентом оферты.

Акцептом оферты является внесение Клиентом платы за бронирование в соответствии с пунктом 4.4 оферты, которое рассматриваются как полное и безусловное согласие с условиями оферты. Акцептом условий настоящей оферты Клиент безоговорочно соглашается с условиями настоящей оферты о бронировании земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома.

3.2. Клиент вправе забронировать один и тот же земельный участок или земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом только один раз. Клиент вправе забронировать любое количество земельных участков или земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, оплата брони совершается по каждому выбранному земельному участку или земельному участку и расположенному на нем индивидуальному жилому дому. При выкупе одного или нескольких земельных участков или земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов из выбранных на сайте, плата за остальные объекты недвижимости считается невозвратной.

При не заключении Клиентом предварительного или основного договора купли-продажи земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, договора передачи прав и обязанностей по договору аренды либо иной сделки с Правообладателем по истечении срока бронирования, условия настоящей оферты для такого Клиента в отношении ранее бронированного Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома недействительны и не могут быть акцептованы Клиентом. В случае внесения Клиентом платы за бронирование в отношении земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, в отношении которого условия настоящей оферты для данного Клиента недействительны, бронирование земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома не осуществляется, а денежные средства возврату не подлежат.

4. Плата за бронирование

4.1. За бронирование Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома Клиент уплачивает Обществу плату в размере 10 000 рублей 00 копеек.

4.2. В случае непоступления платы за бронирование в течение 1 (одного) рабочего дня с момента присоединения Клиента к настоящим условиям, договор бронирования считается незаключенным.

4.3. В случае отказа Клиента в течение срока бронирования от подписания с Правообладателем предварительного или основного договора купли-продажи земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, договора передачи прав и обязанностей по договору аренды либо иной сделки, либо уклонения от его подписания по любым другим причинам, плата за бронирование Клиенту не возвращается, проценты на сумму оплаты (включая ст. 317.1, 395 ГК РФ) не начисляются.

4.4. Клиент вносит плату за бронирование участка, указанную в п.4.1. настоящей оферты на счет Общества посредством сервиса «Яндекс.Касса» в сети Интернет на сайте <https://ibogatyr.ru>.

5. Срок бронирования

5.1. Срок бронирования составляет 7 (семь) календарных дней с момента заключения настоящего договора. До окончания указанного срока Клиент обязуется заключить с Правообладателем Земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома предварительный или основной договора купли-продажи земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, договора передачи прав и обязанностей по договору аренды либо иную сделку.

6. Прочие условия

6.1. Общество гарантирует, что Правообладатель земельного участка или земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома в течение срока бронирования вышеуказанного объекта недвижимости не продаст объект недвижимости, не заключит в отношении него договор купли-продажи, не сдаст его в аренду, не передаст в залог или иным способом не распорядится им.

6.2. Клиент, заключивший настоящий договор, подтверждает, что он не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть заключаемого договора и обстоятельства его заключения, что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить данный договор

на крайне невыгодных для него условиях, договор не заключается под влиянием стечения тяжелых для сторон обстоятельств, и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6.3. Предварительный или основной договора купли-продажи земельного участка или участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, договора передачи прав и обязанностей по договору аренды либо иная сделка, связанная с Земельным участком или земельным участком и расположенным на нем индивидуальным жилым домом заключается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения настоящего договора по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.15/9.

6.4. Общество и Клиент не подписывают Акт приемки оказанных услуг. Оплата подтверждает качество услуг.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения путем акцепта оферты и действует до окончания срока бронирования. По окончании действия договора все обязательства по нему прекращаются.

Реквизиты Общества:

ООО «Богатырь»

ИНН/КПП 1655417140/165501001

420111, РТ, г.Казань, ул.Б.Красная,

д.15/9, оф.2-3

р/с 40702810162000051758

к/с 30101810600000000603

ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК

БИК 049205603